

INVESTOR: PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 53211 PARDUBICE		ING.ARCH. KAREL BLANK Na Ostrově 1165 56201 Ústí nad Orlicí bc.projekt@tiscali.cz www.arch.cz/blank
KRAJ: PARDUBICKÝ	OBEC: BRANDÝS NAD ORLICÍ	
DATUM: 05/2014	ZAKÁZKA: 468/01	ZPRACOVAL: ING.ARCH. KAREL BLANK
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE VYHL. 230/2012 SB. REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ		PROJEKT: K OHLÁŠENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY
		MĚŘÍTKO:
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 identifikační údaje

název stavby:	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí - stavební úpravy podkroví
místo:	areál Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, st.p. č. 64 a p.p.č. 80/1, kat. území Brandýs nad Orlicí
stavebník:	Pardubický kraj, Komenského náměstí, 532 11 Pardubice IČ: 70892822
uživatel:	Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí IČ: 00853879
zpracovatel PD:	Ing.arch. Karel Blank autorizovaný architekt ČKA 0830 Na Ostrově 1 165, 562 01 Ústí nad Orlicí IČ: 132 146 59

B.1 popis území stavby

Veškeré stavební úpravy se odehrávají v památkově chráněném areálu uvnitř hlavní budovy ve 2. a převážně 4. podlaží podkroví), kde neprobíhá žádný provoz ústavu. Jinak realizace stavby bude probíhat za provozu ústavu.

V rámci stavby se nenavrhují žádné napojení na technickou, či dopravní infrastrukturu, veškeré práce budou prováděny v omezených prostorách uvnitř budovy.

B.2 účel užívání stavby

Účel stavby, tedy jednotlivých prostorů a místností se nemění, což je dáno už samotným převažujícím charakterem stavby (oprava). Jedná se o ubytování personálu (pokoje a zázemí) a úpravy vnitřních komunikací a technických místností.

B.2.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

Do urbanistického ani architektonického řešení navrhované stavební úpravy žádným způsobem nezasahují.

B.2.3 bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy se týkají části ústavu určených personálu (ubytování), Komunikace jsou už dnes bezbariérové a stavební úpravy na tom nic nemění, WC personálu se navrhuje standardní nikoli bezbariérové.

B.3 požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení prostor, ve kterých se navrhuje stavební úpravy bylo projekčně zpracováno a schváleno v rámci předcházejících etap stavebních úprav. Ty byly realizovány a koludovány. Z hlediska požární bezpečnosti nedochází v rámci stavebních úprav k žádným změnám. Z tohoto důvodu nebylo stavebním úřadem požadováno vyjádření hasičů.

B4 vliv stavby na životní prostředí

V rámci navrhovaných stavebních úprav nedojde k žádnému nepříznivému vlivu na životní prostředí. Protože jejich podstatnou částí jsou tepelné izolace podkroví, předpokládá se pouze snížení potřeby energie na vytápění.

B5 zásady organizace výstavby

Pozemek dotčený stavbou a stávající stavba se nacházejí v uzavřeném areálu Rehabilitačního ústavu v Brandýse nad Orlicí v západní části města při st. silnici Brandýs nad Orlicí - Choceň.

Navrhované stavební úpravy se primárně týkají 4.NP staré budovy, tedy podkroví. Jako samostatný stavební objekt je přiřazena dílčí vnitřní stavební úprava dvou malých technických místností, po jedné ve 2. a 3. NP vedle hlavního schodiště, která je zpracována i rozpočtově jako samostatný objekt a může být vyčleněna.

Navrhované stavební úpravy nezasahují do vzhledu budovy (okna jsou měněna kus za kus), nezasahují do nosných konstrukcí a nevyvolávají změny stávajícího požárnětechnického zabezpečení budovy (chráněná úniková cesta byla v rámci minulých akcí provedena včetně 4.NP).

Rozhodující část stavebních úprav má charakter opravy, kde dožité konstrukce, výrobky a materiály budou měněny kus za kus. Velmi důležitou částí úprav je výměna dožitých a realizace dalších doplňujících tepelných izolací podkroví, bez nich v současné době dochází k masivnímu úniku tepla.

Staveniště bude tedy zasahovat zejména do 4.NP stávající hlavní budovy, jednak do velmi malých částí 3. a 2. NP. Pro horizontální a vertikální dopravu materiálu budou sloužit stávající komunikace v budově – chodba v 1.NP navazující na severní vchod do budovy, využívaný jen sporadicky a hlavní schodiště s výtahem z 1. do 4. NP. Ve vnitřním dvorku u severního průčelí se navrhuje plocha pro umístění kontejnerů na odpady.

Staveniště je v budově uzavřeného areálu. Je dopravně přístupné z místních

komunikací a neveřejně přístupných ploch (plocha dvora RÚ). V území je vybudována úplná dopravní a technická infrastruktura.

Navrhovaná stavba a pozemek dotčený stavbou jsou součástí plochy občanské vybavenosti v uzavřeném areálu.

Současná zastavěnost území je tedy tvořena kompaktní hlavní budovou s navazující kotelnou a nedávno dokončenou přístavbou ubytovacího traktu.

Dopravní napojení stavby bude nadále zachováno z místní dvoupruhové městské komunikace – ulice Lázeňské.

Stavba bude realizována na pozemku v k.ú. Choceň, který je ve správě stavebníka – Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí a ve vlastnictví Pardubického kraje.

Jedná se o tento pozemek:

st.p.č. 64 k.ú. Brandýs nad Orlicí

Vlastník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice - Staré město

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Venkovní prostor pro odpady bude oplocen neprůhledným oplocením výšky min. 200 cm. Trvalé deponie a mezideponie nebudou zřizovány, protože žádné zemní práce nebudou prováděny.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nemá větší nároky na spotřebu médií. Navrhovaná technologie prací zcela vylučuje mokré procesy v celém rozsahu 4.NP a omezuje je na minimum ve 3. a 2. NP, potřeba vody pro stavbu bude tedy minimální. Rovněž potřeba el. energie pro stavbu bude minimální, omezí se na užívání elektrického ručního náradí.

Potřeba rozhodujících stavebních materiálů je zřejmá z podrobně zpracovaného výkazu výměr.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se neřeší – jedná se o práce uvnitř stávající budovy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy vnitřních částí budovy se nedotknou žádných inženýrských sítí, nevzniká potřeba napojení na ně, nicméně v území je vybudována úplná technická infrastruktura v rozsahu:

- veřejný vodovod
- veřejná kanalizace
- kabelová vedení NN 1 kV distribuční sítě a VO
- STL plynovod
- sdělovací telekomunikační kabely

Staveniště je v budově uzavřeného areálu. Je dopravně přístupné z místních komunikací a neveřejně přístupných ploch (plocha dvora RÚ). V území je vybudována úplná dopravní infrastruktura.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Napojení na vodu a elektřinu bude možné jednak v celém prostoru 4.NP a v obou upravovaných místnostech ve 3. a 2. NP kam jsou zavedeny stávající funkční rozvody vody a el. energie 220 V.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby a pozemky nebudou stavbou prováděnou ve 4.NP stávající budovy nijak

ovlivněny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutno žádným způsobem chránit, požadavky na výše uvedené činnosti nevznikají.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro stavbu není třeba žádných záborů.

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební práce bude provádět odborná firma dodavatelským způsobem. V rámci řešení odpadového hospodářství firmy musí původce (t.j. dodavatel stavby) s odpady z této konkrétní stavby zacházet v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění (dále jen zákon) a respektovat především povinnosti původce odpadů vyplývajících z ustanovení § 5 a 6, § 11, § 12, § 16, § 35 a § 39 odst. 1, 2 a 11 zákona.

Na pozemku určeném pro stavbu se nacházejí stávající zpevněné plochy z železobetonových panelů, opěrné zídky a objekt odstavené plynové kotelny. Tyto zpevněné plochy a stavby budou v rámci návrhu přístavby odstraněny

Demoliční odpad se tedy omezí na stavební suť z výše uvedené kotelny, kámen z opěrných zídek a železobetonové silniční panely a štěrkopískový podklad..

Předpokládané stavební řešení navrhovaného objektu (použité materiály) je uvedeno v příloze F.1 – Technické zprávy stavebního řešení. Při bouracích pracích a provádění stavby mohou tedy podle použitých konkrétních technologií jednotlivých skupin stavebních prací vznikat stavební a demoliční odpady druhového složení, zařazené podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění (dále prováděcí předpis) následovně:

Kategorie "O" - odpady obyčejné

- 17 01 Beton, cihly a keramika
- 17 02 Dřevo a sklo a plasty
- 17 03 Asfaltové směsi
- 17 04 Kovy
- 17 09 Jiné stavební odpady

Kategorie "N" - odpady nebezpečné

- 17 09 Jiné stavební odpady

Upozorňujeme potenciálního dodavatele stavby na povinnost zařazovat demoliční odpad v souladu s §6 zákona, který m.j. říká, že do kategorie nebezpečný odpad musí být zařazen jakýkoli odpad, který:

- a) je smíšen nebo znečištěn některou ze složek, která činí odpad nebezpečným
- b) je smíšen nebo znečištěn nebezpečným odpadem
- c) má jednu nebo více nebezpečných vlastností

Následné využití nebo odstranění odpadu musí být v souladu s tímto nařízením.

Na úrovni dokumentace ke stavebnímu řízení nelze přesněji stanovit konkrétní druhové složení odpadů ani jejich množství, které se může pohybovat řádově v tunác u kategorie "O" (např. demoliční odpad) a řádově v kg u kategorie "N" (např. zbytky lepidel, stěrek, elektroinstalačních materiálů, apod.). Toto bude upřesněno v zadávací dokumentaci v položkovém rozpočtu stavby.

Při stavební činnosti nevzniknou odpady s obsahem azbestu.

Na místech pro shromažďování nebezpečného odpadu budou kromě katalogového čísla druhu odpadu uvedeny i identifikační údaje pověřené osoby.

Při přepravě odpadů kategorie "nebezpečné" bude dodrženo ustanovení § 40 zákona (evidence při přepravě odpadů)

Původce (dodavatel stavby) musí o odpadech vzniklých při stavební činnosti vést průběžnou evidenci o druzích, množství a způsobu nakládání s nimi v souladu s ustanoveními § 16, 39 odst. 1, 2 a 11 zákona a § 21, § 22 odst. 1 a § 25 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Odpady mohou být převáděny pouze do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí (§ 4 písm. r) a § 14 odst. 1 zákona) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. ***Přednost má materiálové využití odpadů před jejich likvidací.***

Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy přehledy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů uvedeného v prováděcím předpise, které vznikly při stavební a demoliční činnosti, s uvedením způsobu jejich využití nebo odstranění.

Při kolaudaci prokáže původce odpadů vzniklých při realizaci akce jejich předání do zařízení oprávněných osob předložením patřičných dokladů (dodací listy, faktury apod.).

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného správního orgánu. Věcná příslušnost se odvozuje od celkového množství nebezpečných odpadů produkováných původcem za rok. Do množství 100 tun nebezpečných odpadů je příslušným správním orgánem obecní (městský) úřad s rozšířenou působností. Při produkci nad 100 tun nebezpečných odpadů je příslušným správním orgánem Krajský úřad Pardubického kraje.

Pokud vzhledem k následnému využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit jen se souhlasem místně příslušného orgánu státní správy (§ 16 odst. 2 zákona).

Zpracovatel této dokumentace dále upozorňuje zejména na tyto další náležitosti uložené ze zákona původci odpadů při provádění stavby.

- předcházet vzniku odpadů
- přednostně odpady využívat
- třídít odpady podle jejich skutečných vlastností
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií (§ 5 a § 6 zákona a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb - "Katalog odpadů")
- zabezpečit odpady před znehodnocením a únikem
- shromažďovat odpady odděleně a zabránit jejich smíchání, zejména odpadů kategorie "O" s odpady kategorie "N"
- vést průběžnou evidenci odpadů
- vystavovat evidenční listy nebezpečných odpadů

Stavební činností nebudou produkovány žádné emise.

h) bilance zemních prací

Zemní práce nebudou prováděny.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat ve stávajícím uzavřeném areálu a uvnitř stávající budovy za plného provozu. Mimo dodržování obecných zásad ochrany ovzduší a vod, ochrany proti nadměrnému hluku a prašnosti, nakládání se stavebními a demoličními odpady a dodržování obecně závazných nařízení a o pořádku a čistotě ve městě bude třeba stanovit zvláštní podmínky pro provádění stavby ve spolupráci s vedením rehabilitačního ústavu. Tyto podmínky musí být uvedeny ve smlouvě o zhotovení díla.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Kromě oplocení a řádného označení plochy skládek odpadů budou provedena opatření zabráňující vstupu třetích osob do prostoru staveniště, která musí být smluvně dohodnuta mezi investorem a zhotovitelem stavby. Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny příslušnými bezpečnostními tabulkami a značkami se zákazem vstupu nepovolaných osob (podle § 11 vyhl. 324/90 Sb.)

Stavení úpravy budou prováděny pouze ve vyčleněných uzavřených vnitřních prostorách, které nebudou po dobu stavby veřejně přístupné.

Při provádění stavby musí být respektována ustanovení:

- vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění včetně souvisejících technických norem.
- zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZ při práci
- zákona č. 133 /1985 Sb., o požární ochraně v platném znění včetně prováděcího předpisu - vyhl. MV č. 21/1996 Sb.
- a dalších platných právních a technických předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavby

Při provádění stavby je dále třeba:

- stavební práce provádět pouze ve vyčleněném prostoru
- ze strany dodavatele stavby a investora seznámit při předání staveniště určené pracovníky provozovatele s případnými riziky v souvislosti se stavební činností
- veškeré vstupy na staveniště označit příslušnými bezpečnostními tabulkami a značkami se zákazem vstupu nepovolaných osob
- aby zástupce zhotovitele písemně potvrdil ve stavebním deníku, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni z hlediska BOZP a mají oprávnění k vykonávané činnosti
- aby investor vyspecifikoval ve smlouvě o dílo, resp. při předání staveniště ustanovení § 5 a 7 vyhl.č. 324/90 Sb. ČUPB a ČUB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Podrobnější údaje budou uvedeny v plánu BOZP.

Podle ustanovení §14, odst. (6) zákona č. 309/2006 Sb. vzniká potřeba účasti koordinátora BOZP při procesu zhotovení díla.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace není nutno po dobu trvání stavebních úprav navrhovat. Rehabilitační ústav má kompletně vyřešeno bezbariérové užívání stavby na všech podlažích, navrhovanými stavebními úpravami nebude dotčen stávající stav, naopak dojde k dílčímu zlepšení komfortu užívání stavby těmito osobami.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

S ohledem na charakter stavby je bezpředmětné tyto zásady určovat.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu)

Tyto podmínky není schopen projektant stanovit. Musí vzejít z jednání vedení ústavu se zhotovitelem stavby a musí být zakotveny ve smlouvě o zhotovení díla.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Orientačně lze předpokládat, že stavba bude realizována ve lhůtě 6 měsíců.

B6 plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

osnova plánu BOZP

- a) úvod plánu BOZP
- b) základní a všeobecné údaje o stavbě
- c) termíny realizace stavby
- d) kontakty tísňové a kontakty na organizace, jejichž činnost může souviset s BOZP
- e) účel, místo stavby a stručný popis stavebních objektů
- f) přehled právních předpisů a ČSN
- g) informace o staveništi
- h) doporučené postupy pro krizové situace
- i) možná bezpečnostní rizika a prevence k minimalizaci bezpečnostních rizik
- j) koordinační opatření
- k) přílohy
- l) závěr

a) úvod

Účelem Plánu BOZP je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na stavbě a v její těsné blízkosti, zamezení vzniku rizik, kterými může dojít k ohrožení zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí. Plán BOZP vyplývá z následujících důvodů:

A.1 Dle § 15 zákona č.309/2006 Sb. dojde k realizaci stavby s naplněním následných podmínek:

a/ Celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti bude se na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b/ Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na 1 fyzickou osobu.

A.2 Ve smyslu Přílohy č. 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. dojde k pracím a činnostem vystavujícím fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán. Jedná se o:

- 1) Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení, dle odst. 6, přílohy č. 5, NV č. 591/2006 Sb.
- 2) Práce spojené s demontáží a montáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb, dle odst. 11, Přílohy č. 5, NV č. 591/2006 Sb.

Na základě výše uvedeného je zadavatel stavby též povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce oznámení o zahájení prací a to nejpozději 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Stejnopis oznámení o zahájení prací má být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Plán BOZP se doporučuje vyvěsit i u hlavního vstupu do objektu. Oznámení má být vyvěšeno po celou dobu realizace stavby až do doby předání dokončeného díla zhotovitelem stavby zadavateli. Podkladem pro zpracování Plánu BOZP bude dokumentace stavby vyhotovená Ing. arch. Karlem Blankem.

b) základní a všeobecné údaje budou po doplnění obsahovat:

- B.1 Název stavby.
- B.2 Investor stavby
- B.3 Technický dozor investora.
- B.4 Koordinátor BOZP investora
- B.5 Zhotovitel projektu pro stavební povolení
- B.6 Zhotovitel stavby
- B.7 Dokumenty a doklady rozhodující pro zhotovení stavby.

c) termíny realizace stavby

Smluvně musí být dojednány tyto termíny zahájení stavby, dokončení stavby a vyklizení staveniště:

- předpokládané zahájení stavby
- předpokládané dokončení stavby
- předpokládané vyklizení staveniště

d) kontakty tísňové a kontakty na organizace, jejichž činnost může souviset s BOZP

- D.1 Kontakty v České republice pro tísňová volání
- D.2 Kontakty na organizace, jejichž činnost souvisí s BOZP na stavbě.
- D.3 Kontaktní adresy předpokládaných správců inženýrských sítí na pozemcích RÚ

e) účel, místo stavby a stručný popis stavebních objektů

- E.1 Účel a místo stavby
- E.2 Stručný popis upravovaného objektu, popis současného stavu a nově navrhovaných konstrukcí

f) přehled právních předpisů a ČSN

Přehled předpisů a ČSN týkajících se dodržování BOZP na staveništi.

g) informace o staveništi

- g.1 Podklady
- g.2 Informace o staveništi vyplývající z dokumentace stavby
- g.3 Informace o staveništi uvnitř a vně objektů

h) doporučené postupy pro krizové situace

- h.1 Společné postupy
- h.2 Doporučená opatření při úrazu
- h.3 Doporučená opatření při požáru
- h.4 Doporučená opatření zhotoviteli stavby pro předcházení úrazům
- h.5 Doporučená opatření zhotoviteli stavby při bouřce

i) možná bezpečnostní rizika a prevence k minimalizaci bezpečnostních rizik

V tabulkové formě uvést rizika, která mohou zapříčinit poškození budovy RÚ, způsobit finanční ztráty investora a způsobit úrazy osob.

j) koordinační opatření

Opatření platná pro uživatele (klienty) RÚ po dobu stavby.

k) Přílohy k Plánu BOZP

Přílohami k plánu BOZP jsou:

Příloha č. 1 - Informační zpráva o stavbě a k chování uživatelů a zaměstnanců

rehabilitačního ústavu po dobu stavby

Příloha č. 2 - Oznámení o zahájení prací na stavbě. Toto oznámení je potřeba vyvěsit u vstupů na pozemky RÚ.

1) závěr

Povinnostmi zhotovitele stavby jsou:

- 1) Povinností zhotovitele stavby je informovat koordinátora BOZP předem zápisem do stavebních deníků nebo deníků BOZP o všech zamýšlených změnách v organizaci a technologických postupech majících vliv na BOZP stavby.
- 2) Při zhotovování stavby postupovat tak, aby nebyly porušovány právní předpisy a ČSN **vztahující se k zajištění BOZP na stavbě.**

Ing.arch. Karel Blank
05/2014